



महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळ मर्यादित



(महाराष्ट्र शासन उपक्रम)

MSMC 'खनिकर्म भवन', प्लॉट क्र. 7, अजनी चौक, वर्धा रोड, नागपूर - 440015

दूरध्वनी क्र. : 0712-2253204-06, फॅक्स क्र. : 0712-2253203 ई-मेल : info@msmc.gov.in, www.msmc.gov.in

पत्र क्र. मराखम/आस्था/2019/2260

दि.14/02/2019

महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळाच्या अधिनस्त असलेल्या इमारतीमधील दूसरा माळा भाडेतत्वावर देणेबाबत

महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळ मर्यादित, प्लॉट क्र. 7, अजनी चौक, वर्धा रोड, नागपूर यांच्या मालकीच्या इमारतीमधील दूसरा माळा खालील तपशिलाप्रमाणे भाडे तत्वावर देणे आहे.

अ.क्र.	भाड्याने देण्याकरीता उपलब्ध जागा	क्षेत्रफळ अंदाजे	निविदा सादर करू शकणारी प्रतिष्ठान
1	दूसरा माळा प्लॉट क्र. 7, अजनी चौक, वर्धा रोड, नागपूर	2250 चौ.फूट	शासकीय/निमशासकीय/नामी कंपनी/संस्था/बँक/सार्वजनिक उपक्रम व्यावसायिक

संबंधीतांनी आपले दर बंद लिफाफ्यामध्ये जाहीरातीच्या दिनांकापासुन दिनांक 25/02/2019 रोजी दुपारी 3.00 वाजे पर्यंत महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळाच्या कार्यालयात सादर करावे.

सामान्य अटी व शर्ती -

- शासकीय / निमशासकीय खनिज संबंधीत उपक्रमास / कंपनीस प्रथम प्राधान्य देण्यात येईल.
- महानगरपालीका कर, विद्युत देयक इतर कर भाडेव्यतिरिक्त भाडेधारकास भरावे लागेल. 6 महिने सुरक्षा ठेव देय राहिल. भाडेधारकाशी करारनामा हा 3 वर्षाकरीता किंवा आवश्यकतेनुसार कमी जास्त करता येईल. दर 3 वर्षांनी 10% भाडेवाढ याशिवाय इतर अटी करारनाम्याच्यावेळी निर्धारित करण्यात येतील.
- निविदा स्विकृत करण्याचा अंतिम दिनांक 25/02/2019 रोजी दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत असून निविदा त्याच दिवशी दुपारी 4.00 वाजल्यानंतर उघडण्यात येणार आहे. संबंधीत निविदा धारकांनी / प्रतिनिधी यांनी निविदा धारकांनी उपस्थित राहावे.
- विस्तृत जाहिरात www.msmc.gov.in वर दर्शविण्यात आलेली आहे.
- इच्छुक निविदा धारकांनी बयाना रक्कम अंदाजित वार्षिक भाड्याच्या 10% म्हणजे रु. 1,00,000/- चा धनाकर्ष महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळ मर्यादित, नागपूर या नावे भरणा करणे अनिवार्य राहिल. नामंजूर झालेल्या निविदा धारकास अनामत रक्कम परत करण्यात येईल.
- निविदेत सहभागी निविदाकाराने निविदा प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही टप्यावर निविदेतून माघार घेतल्यास त्याची बयाना रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- प्राप्त विविदा कोणतेही कारण न देता स्विकारणे किंवा रद्द करण्याचे अधिकार महामंडळाचे अंतिम राहिल.

व्यवस्थापकीय संचालक

महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळ मर्या.नागपूर

MAHRASHTRA STATE MINING CORPORATION LTD , NAGPUR

TENDER: - RENTING OUT SECOND FLOOR PREMISES

DETAILED TERMS AND CONDITIONS

- The tenderer expected to quote monthly rent for deemed premises excluding Municipal & other taxes.
- Earnest Money Deposit (EMD) of Rs 1,00,000/- in form of Demand Draft ,/Pay order drawn an any nationalized bank Scheduled bank payable at Nagpur drawn in favors of Maharashtra State Mining Corporation Ltd, Nagpur
- 6 months advance rent shall be deposited by the successful bidder towards the security deposit , in form of Demand Draft ,/Pay order drawn an any nationalized bank Scheduled bank payable at Nagpur ,the security deposit will not carry any interest
- The successful bidder /H1 Bidder will allow period of 2 months to complete agreement formalities .Failure of which MSMC reserves the right to forfeit EMD amount and free to take further decision in this regard .
- There will be price escalation of 10 % after every 3 Years ,
- Stamp duty , registration charges Advocate fees to execute registered agreement will be borne by the successful bidder
- Not to carry any work of permanent and or structural changes in the premises
- Not to sublet any part of possession of the demised premises
- The successful bidder shall pay ,electricity bill ,maintenance , and all other statutory payments like ,property tax& applicable taxes levied by Nagpur Municipal corporation ,NIT ,and other local body taxes for the rented demised premises
- The lock in period for the agreement will be first 3 years and discretion to terminate the agreement, shall rest with the owner and successful bidder by giving 6 months notice period.